

Ehitus- ja montaažitööde kindlustus



Poliis nr EM320954922

Vormistamise kuupäev: 21.04.2026

Kindlustusvõtja	TREF NORD AS	Kindlustusandja	If P&C Insurance AS
Isiku- või registrikood	10217746	Kahju korral	Teata kahjust 24/7, www.if.ee , kahjud@if.ee , + 372 777 1211
Aadress	Lagedi tee 30, Veneküla, Rae vald, 75325, Harju maakond		
Telefon	+3726349400		
E-mail	info@trefnord.ee		

Hea klient!

Meil on hea meel saata Teile Ifi kindlustuspoliis.

Lepingu sõlmimiseks piisab lepinguga kaasas oleva arve tasumisest. Kui olete tellinud e-arve, siis edaspidi saadame arved Teie e-posti aadressile või internetipanka. Palun tutvuge oma lepinguga. Kui soovite seda täiendada või Teil on küsimusi, siis palun võtke meiega ühendust. Kahjujuhtumist teavitage meid viivitamatult.

Makseinfo

Kindlustussumma kokku	29 064 327.70 €		
Kindlustusmakse ja maakleritasu	Kokku	30 803.95 €	
	Maakleritasu	4 620.59 €	
	Kindlustusmakse	26 183.36 €	
Maksetähtpäev	29.04.2026	26 183.36 €	

Kindlustuslepingu (edaspidi Leping) jõustumine sõltub esimese kindlustusmakse laekumisest (vt „Lepingu sõlmimine, esimese kindlustusmakse tasumine“). Kuni esimese kindlustusmakse laekumiseni on käesolev kindlustuspoliis pakkumus lepingu sõlmimiseks. Kindlustuse eest saab tasuda pangaülekanadega

Kindlustusavaldus

Kindlustuslepingu osaks on koos poliisiga edastatud avaldus. Ehitus ja remonditööde kindlustuse üksikobjekti avaldus Maakleri tellimus: "SEE Insurance Broker OÜ KINDLUSTUSTELLIMUS IT2026-0603/1".

Kindlustustingimused ja kindlustustoote teabedokument

Tingimused

[Ifi kindlustuse üldtingimused TG-2021](#)

[Ehitus- ja montaažitööde kindlustuse tingimused TCAR-20201](#)

[Ehitus- ja montaažitööde kindlustuse teabedokument 2018/01](#)

Palun tutvuge kindlustustoote teabedokumendi ja kindlustustingimustega, sealhulgas piirangute ja välistustega! Kindlustushüvitise maksmise põhimõtted on kirjas kindlustustingimustes.

Kindlustustingimuste ja kindlustustoote teabedokumendiga saate tutvuda Ifi kodulehel www.if.ee/tingimused

Ehitus- ja montaažitööde kindlustus



Poliis nr EM320954922

Vormistamise kuupäev: 21.04.2026

Eritingimused

*1. Ehitusobjekti nimetus: "Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 98,4-103,5 Libatse-Halinga 2+2 teelõigu ehitus, (Riigihanke viitenumber 183683)";
Ehitusobjekti tellija: Transpordiamet (70001490);

2. Looduskahjude erikokkulepe: kuni 72 h jooksul toimunud kahjud loetakse üheks kindlustusjuhtumiks;

3. Käesolevaga kehtib ehitusperioodi planeeritud ajakavast edasilükkumisel automaatne kindlustuskaitse jätkumine ehitus- ja hooldusperioodile kuni 31 päeva;

4. Ekspertiisi-, õigusabi- ja kohtukulude kindlustamine. Kindlustuskaitse laieneb kahjujärgsetele ekspertiisi-, õigusabi- ja kohtukuludele hüvitispiiriga kuni 100 000 eurot;

5. Üleujutuse kaitse

Erinevalt „Ehitus- ja montaažitööde kindlustuse tingimuste TCAR-20201“ punktist 153 loetakse varakindlustuse põhikaitse kindlustusjuhtumiks ka kindlustusobjekti hävimine või kahjustumine üleujutuse tõttu. Käesolevaid eritingimusi kohaldatakse koos teiste kindlustuslepingu tingimustega (sh teised välistused, kindlustusjuhtumi määratlus, kindlustushüvitise arvutamine jt). Käesoleva klausli hüvitislimiit on 500 000 eurot.

6. Lisatasud

Varakindlustuse kindlustusjuhtumi korral hüvitab kindlustusandja järgmised kindlustatu kulutused kindlustusjuhtumist tingitud kahju kõrvaldamiseks:

6.1. Lisatasud ületunnitöö, öhtuse töö, öötöö, puhkepäevadel, riigipühadel või rahvuspühadel töötamise eest;

6.2. Kulutused kindlustusobjekti taastamiseks vajalike veoste kiirendatud kohaletoimetamiseks. „Lisatasude“ lisakaitse alusel ei hüvitata õhustranspordi kulusid.

6.3. Kiirendatud kohaletoimetamise kuluks loetakse käesolevates kindlustustingimustes kõrgendatud tasu veose tavapärasest kiirema kohaletoimetamise eest vee-, auto- või raudteetranspordiga.

6.4. Kindlustusandjal ei ole kohustust hüvitada täiendavaid kulutusi, mis on tingitud muust põhjusest kui varakindlustuse kindlustusjuhtum (nt alltöövõtja ei täida lepingut, uus alltöövõtja nõuab kõrgemat tasu; ehitus valmib loodetust aeglasemalt ning seetõttu on vaja teha ületunnitööd jms). 7.5. Lisatasude hüvitislimiit kindlustusperioodi jooksul kokku on 50 000 eurot;

7. Kindlustusobjekti vargus

Kindlustusobjekti vargus on kindlustusjuhtum ainult juhul, kui vargus vastab Ehitus- ja montaažitööde kindlustuse tingimustes TCAR-20201 punktides 47 - 49 toodud tunnustele.

Varguse kindlustuskaitse kehtib tingimusel, et Ehitus- ja montaažitööde kindlustuse tingimustes TCAR-20201 toodud ohutusnõuded (punktid 196-199) ja nõuded vara hoidmisele ja valvesignalisatsioonile (punktid 200-211), tarastusele (punkt 186) on täidetud;

Ehitus- ja montaažitööde kindlustus



Poliis nr EM320954922

Vormistamise kuupäev: 21.04.2026

*8. Projekteerimisvigade kaitse

8.1. Erinevalt „Ehitus- ja montaažitööde kindlustuse tingimuste TCAR-20201“ punktide 110 ja 111 hüvitatakse projekteerimisveast tingitud kahju käesolevas klauslis toodud tingimustel.

8.2. Käesolevas klauslis toodud tingimusi kohaldatakse koos teiste kindlustuslepingu tingimustega (sh kindlustusobjekti määratlus, kindlustusjuhtum, välistused, piirangud, kindlustushüvitise arvutamine jms).

8.3. Kindlustusjuhtumiks on käesoleva kindlustuslepingu varakindlustuse osa põhikaitse kindlustusobjekti kvaliteetse tarindi hävimine või kahjustumine projekteerimisvea tõttu, mis ilmnes kindlustuslepingus märgitud ehitusperioodi või hooldusperioodi jooksul.

8.4. Varakindlustuse põhikaitse kindlustusobjektiks loetakse kindlustusobjekti vastavalt „Ehitus- ja montaažitööde kindlustuse tingimuste“ punktidele 36 – 38.

8.5. Ehitise tarindiks loetakse käesolevas kindlustuslepingus ehituskonstruksiooni (näiteks sein, vahelagi, korsten, põrand jms), mida projekteerimise ja ehitusarvutuste tegemisel käsitletakse kui ühte funktsionaalset tervikut.

8.6. Kindlustusandja ei hüvita kahju, mis on tekkinud varale, mida ei loeta käesoleva kindlustuslepingu varakindlustuse osa põhikaitse kindlustusobjektiks.

8.7. Kindlustusandja ei hüvita kahju, mis on tekkinud kindlustusobjekti sellele tarindile, mis on projekteerimisvea tõttu ebakvaliteetne.

8.8. Kindlustusandja ei hüvita kahju, mis ilmnes pärast kindlustuslepingus märgitud hooldusperioodi lõppu.

8.9. Kui kindlustusleping on sõlmitud üksnes ehitusperioodiks, ei hüvita kindlustusandja kahju, mis ilmnes pärast kindlustuslepingus märgitud ehitusperioodi lõppu.

8.10. Kindlustusandjal ei ole täitmise kohustust, kui projekteerijal puudus vastava tarindi projekteerimise ajal õigusaktidega nõutav tegevusluba või registreering.

8.11. Kindlustusandjal ei ole täitmise kohustust, kui kahju on tekkinud projekti puudumise tõttu.

8.12. Käesoleva klausli alusel hüvitatava kahju osas ei loeta projekteerijat ega tema alltöövõtjaid kindlustatuteks. Kindlustushüvitise maksmise korral läheb kindlustatule kuuluv kahju hüvitamise nõue üle kindlustusandjale ning kindlustusandjal on õigus esitada projekteerija ja/või tema alltöövõtja vastu tagasinõue.

Käesoleva klausli hüvitislimiit kindlustusjuhtumi ja perioodi peale kokku 500 000 eurot;

9. Olemasolevad maa-alused kaablid ja torustikud

Kindlustuslepingu osapoolte kokkuleppel ei ole kindlustusandja kohustatud kindlustatule hüvitama mistahes olemasolevatele maa-alustele kaablitele (elektri-, telefoni- jm. kaablid) või torustikele (vee-, gaasi-, kanalisatsiooni- jm. torustikud) tekitatud kahju, v.a. juhul, kui enne tööde alustamist on kindlustusvõtja kooskõlitanud oma tegevuse vastavas organis, teinud plaani järgi kindlaks kaablite ja torude täpse asukoha ehituskohas ning järginud kõiki vastavate tööde teostamiseks kehtestatud nõudeid;

10. Töövõtja alltöövõtjate muutumine võib toimuda ilma eraldi teavituseta.

11. Vibratsioon (kahju ehitatavale ehitisele)

11.1. Kindlustusandja hüvitab kahju, mis tekkis ehitatavale ehitisele käesoleva kindlustuslepinguga hõlmatud ehitustegevusega kaasneva vibratsiooni, kandelementide eemaldamise või nõrgestamise tagajärjel.

11.2. Kahju hüvitatakse kindlustuslepingu tingimustega määratud ulatuses (vt ka kindlustusjuhtumi määratlus, välistused, kindlustushüvitise arvutamine jms).

11.3. „Ehitus- ja montaažitööde kindlustuse tingimuste TCAR-20201-EST“ punkte 124.1, 124.2 ja 125 käesolevas kindlustuslepingus ei kohaldata.

11.4. Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille tekkimise tõenäosus on, lähtudes ehitustööde olemusest ja/või nende teostamise viisist, kogunud ja kvalifitseeritud ehitusekspertide ettenähtav ning vastava kahju ärahoidmiseks ei ole rakendatud täiendavaid meetmeid.

11.5. Käesolevate eritingimuste alusel ei hüvita kindlustusandja vallasasjale tekkinud kahju.

Käesoleva versiooni algus: 27.04.2026

Kindlustusobjekti andmed	Üksikleping
Kindlustussumma	29 064 327.70 €
Kindlustusobjekti nimetus	Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 98,4-103,5 Libatse-Halinga 2+2 teelõigu ehitamine. Riigihanke viitenumber: 183683
Ehitatava ehitise tüüp	Teed kommunikatsioonidega

Ehitus- ja montaažitööde kindlustus



Poliis nr EM320954922

Vormistamise kuupäev: 21.04.2026

Tööde iseloom	Uue ehitus
Kirjeldus	Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 98,4-103,5 Libatse-Halinga 2+2 teelõigu ehitamine. Riigihanke viitenumber: 183683
Kindlustuskoht	Tallinn-Pärnu-Ikla km 98,4-103,5, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, 80030
Soodustatud isik	TRANSPORDIAMET 70001490
Peatöövõtja	TREF NORD AS 10217746
Alltöövõtja(d)	

Varakindlustuse põhikaitse	Hüvitislimiit	Omavastutus
Ehitus- või montaažiteenus koos monteeritava seadme ja/või materjaliga, sh tellija tarnitud monteeritav seade ja/või materjal Ehitusperiood on 27.04.2026 – 27.10.2028	28 864 327.70 €	10 000 €
Hooldusperioodi kaitse: Laiendatud kaitse Hooldusperiood 28.10.2028 – 27.10.2033		

Varakindlustuse lisakaitse	Hüvitislimiit	Omavastutus
Koristuskulud	100 000 €	10 000 €
Projekteerimisvead	500 000 €	10 000 €
Üleujutus	500 000 €	10 000 €

Ehitusplatsi varustus	Hüvitislimiit	Omavastutus
Kontoritehnika	25 000 €	1 000 €
Soojakud, rakised, tellingud, piirdeaiad	25 000 €	1 000 €
Tööriistad ja masinad massiga kuni 50 kg	25 000 €	1 000 €
Tööriistad ja masinad massiga üle 50 kg	25 000 €	1 000 €

Oluline teave

Kindlustustingimuste ja kindlustustoote teabedokumendi üleandmine

Kindlustuslepingu osaks on kindlustustingimused, millele on lepingu dokumentides viidatud. Kindlustuspoliis, kindlustustingimused ja kindlustustoote teabedokument on vormistatud eraldi dokumentidena. Kindlustusandja annab Teile kindlustustingimused ja kindlustustoote teabedokumendi üle kodulehe tingimused.if.ee kaudu. Kui Teil ei ole võimalik kindlustusandja kodulehte kasutada, palun helistage kindlustustelefonil +372 777 1211 või saatke e-kiri aadressil info@if.ee ning kindlustusandja edastab Teile kindlustustingimused ja kindlustustoote teabedokumendi paber kandjal või e-posti teel. Palun tutvuge kindlustustingimustega! Veenduge, et Teie kindlustusleping sisaldab kõiki Teie jaoks olulisi kaitseid! Kindlustustingimustes on toodud lepingust tulenevad õigused ja kohustused. Makse tasumisega kinnitate, et olete kindlustustingimused kätte saanud ja nõustute lepingu tingimustega.

Andmed

Kindlustuspoliis on koostatud kliendi poolt Ifile edastatud andmete ja kindlustushuvi alusel. Palun teatage meile, kui lepinguga seotud andmed on muutunud.

Kindlustuslepingu sõlmimine, esimese kindlustusmakse tasumine

Leping loetakse sõlmituks (leping jõustub) esimese kindlustusmakse laekumisel, kuid mitte varem kui kindlustusperioodi esimesel päeval. Kui esimene makse laekub hiljem kui 10 päeva arvates poliisile märgitud makse tasumise tähtpäevast, leping ei jõustu ning Ifil ei ole lepingu täitmise kohustust. Kui esimene makse laekub tähtaegselt või kuni 10 päeva jooksul arvates poliisile märgitud tähtpäevast, kehtib kindlustuskaitse ka nende kindlustusjuhtumite suhtes, mis toimusid kindlustusperioodi alguse ja esimese makse laekumise vahelisel ajal. Kindlustuskaitse kehtib kindlustusperioodi alguse ja esimese makse laekumise vahelisel ajal ainult siis, kui kindlustusvõtja on järginud kindlustustingimusi ja poliisile märgitud eritingimusi. Ifil on õigus hüvitist vähendada või selle maksmisest keelduda, kui kindlustusvõtja või isik, kelle eest kindlustusvõtja vastutab, ei ole neid nõudeid järginud.

Kindlustuslepingu lõpetamise tingimused

Lepingu lõpetamise tingimused on võlaõigusseaduses ja poliisil viidatud kindlustustingimustes.

Ehitus- ja montaažitööde kindlustus



Poliis nr EM320954922

Vormistamise kuupäev: 21.04.2026

Väljavõtte tingimused	Lepingu tingimused on märgitud või viidatud poliisil või teistes lepingu osaks olevates dokumentides. Ifi ja kindlustusvõtja eelnevaid tahteavaldusi, tegusid või kokkuleppeid ei loeta lepingu osaks.
Ärakiirjad tahteavaldustest	Kindlustusvõtjal on õigus nõuda koopiat tema poolt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis tehtud tahteavaldusest.
Isikuandmete töötlemine	Palun tutvuge „Isikuandmete töötlemise põhimõtetega“ www.if.ee/isikuandmed
Kindlustuslepingule kohaldatav õigus	Kindlustuslepingule kohaldatakse Eesti õigust.
Kindlustusjuhtumist teatamine	Kindlustusjuhtumist tuleb Ifile viivitamatult teatada.
Kaebuste lahendamine	Kindlustusvõtjal on õigus esitada kindlustusandja peale kaebus Finantsinspeksioonile aadressil Sakala 4, 15030 Tallinn. Lepinguga seotud vaidlused lahendatakse eeskätt läbirääkimiste teel. Vaidluse kohtueelseks lahendamiseks võib pöörduda avaldusega kindlustuslepitusorgani poole (telefon 667 1800; e-post lepitus@eksl.ee ; postiaadress Mustamäe tee 46, Tallinn 10612), kus lepitusmenetlus on tasuta. Eelnevalt tuleb nõue esitada Ifile info@if.ee või Löötsa 8a 11415 Tallinn. Kui kokkuleppele ei jõuta, lahendatakse vaidlus kohtus vastavalt Eesti tsiviilkohtumenetluse seadustikule.

Anname endast parima, et vastata Teie ootustele.

If P&C Insurance AS

If P&C Insurance AS
Löötsa 8a, 11415 Tallinn
Äriregistri kood 10100168
Kindlustustelefon +372 777 1211
E-post info@if.ee, www.if.ee

Kindlustusvahendaja

SEE INSURANCE BROKER OÜ
+3726000360
info@seebroker.ee